

Project kwartier 51 vergroot Sijselse met een kwart

Kazernesite transformeert naar woonerf

Nick Vanderheyden, freelancejournalist

Sijselse, de grootste deelgemeente van Damme, waar de Zeebrugse havenbaas Joachim Coens de burgemeesterssjeep draagt, kan in de komende jaren zijn oppervlakte voor wonen, werken en recreatie met bijna 20 ha uitbreiden. De herinvulling van het verlaten kazernecomplex Kwartier 51 biedt de unieke kans om de leefkern met een kwart te vergroten.

De voormalige militaire basis Kwartier 51, aan de Dorpsstraat in Sijselse, staat voor een ingrijpende en veelzijdige transformatie. De uitgestrekte site van 188.000 m² ligt heel strategisch langs de verbindingsweg tussen Sijselse en Brugge. Ze is een vitale schakel tussen het centrum van de gemeente en de bossen van Rijckevelde en kasteel Ten Torre, een scharnier tussen dorp en natuur.

Stad Damme heeft de ambitie om de legerkazerne in alliantie met de **West-Vlaamse Intercommunale (WVI)** te ontwikkelen tot een 'wijk van de toekomst'. Het moet een plek worden met ruimte voor ondernemerschap en nieuwe woonvormen en met recreatieve elementen als verbinding.

In de loop van 2020 start de eerste fase van een lang traject met de invulling van loods 1. Deze hangaar wordt omgebouwd tot flexibele ruimte, als versterking van de lokale economie, het verenigingsleven en het culturele leven.

Geleidelijk aan volgen de andere delen in deze ambitieuze reconversie. Die levert deelgemeente Sijselse 25% extra woon- en recreatieoppervlakte op. Qua ruimtelijke impact kan je deze operatie in West-Vlaanderen enkel vergelijken met de reconversie van de oude suikerfabriek aan de rand van **Veurne**.

Van boomkwekerij tot kazerne

De voormalige kazerne in Sijselse kan terugblikken op een rijke geschiedenis.

Van 1909 tot 1951 exploiteerde de Brugse hofbouwmaatschappij **Flandria** de hele site, met als motto 'het grootste sierteeltbedrijf van Vlaanderen'. Daarna werden de terreinen ingenomen door het 'Kwartier Sergeant Baron Gillès de Pélichy'. In 2009, viel in het kader van een bezuinigingsplan van Defensie, het doek over het '51ste Bataljon Logistiek'. Samen met 22 andere kazernes moest ook deze militaire site sluiten. De 300 militairen werden overgeplaatst. In de jaren 2015-2016 fungeerden de gebouwen als noodopvangcentrum voor de grote stroom aan vluchtelingen. In de piekperiode vonden ruim 400 vluchtelingen hier onderdak, maar de laatste twee jaar stond de site leeg.



(foto WVI)

Masterplan met inbreng van de inwoners

Voor Stad Damme biedt de site van circa 20 ha een unieke opportuniteit om het dorpsleven van de toekomst te versterken. Samen met de WVI stelde het stadsbestuur de bureaus OTO/ Ziegler Branderhorst aan voor de opmaak van een masterplan. Hierin worden de bestaande structuren gemoderniseerd en wordt een nieuwe loods toegevoegd. Het concept van de ontwerpers biedt ruimte aan creatief ondernemerschap, nieuwe woonvormen en energiezuinige installaties. Schakelen tussen de aspecten wonen, leven en werken, doet ze met recreatieve toevoegingen. Dat gaat van

horecazaken, over ateliers en retail, tot fuifzalen en trampolineparken.

Elk voorstel van de inwoners van Sijsele wordt bekeken en afgetoetst aan de haalbaarheid. Naast de creatieve hubs blijft een deel van de bestaande loodsen behouden als kmo-zone. De oude Flandria-villa aan de straatkant krijgt een horeca- en ontmoetingsbestemming.

Een nieuw centraal gelegen park met vijver - 'Groot Ereveld' - krijgt een belangrijk aandeel in deze reconversie. Daarin is ook ruimte voor sport en events.

Zoektocht naar partners

Het ruimtelijk uitvoeringsplan is rond en de sloopvergunning is binnen. Momenteel

is het wachten op de effectieve verwerving van de site door de WVI. Het stadsbestuur en de intercommunale willen met dit unieke project de dromen van de Sijselearen waarmaken. Met deze intentie gaat WVI op zoek naar een of meer projectontwikkelaars met de expertise en visie om de nieuwe wijk van de toekomst ook effectief te kunnen realiseren.

www.wvi.be

www.damme.be